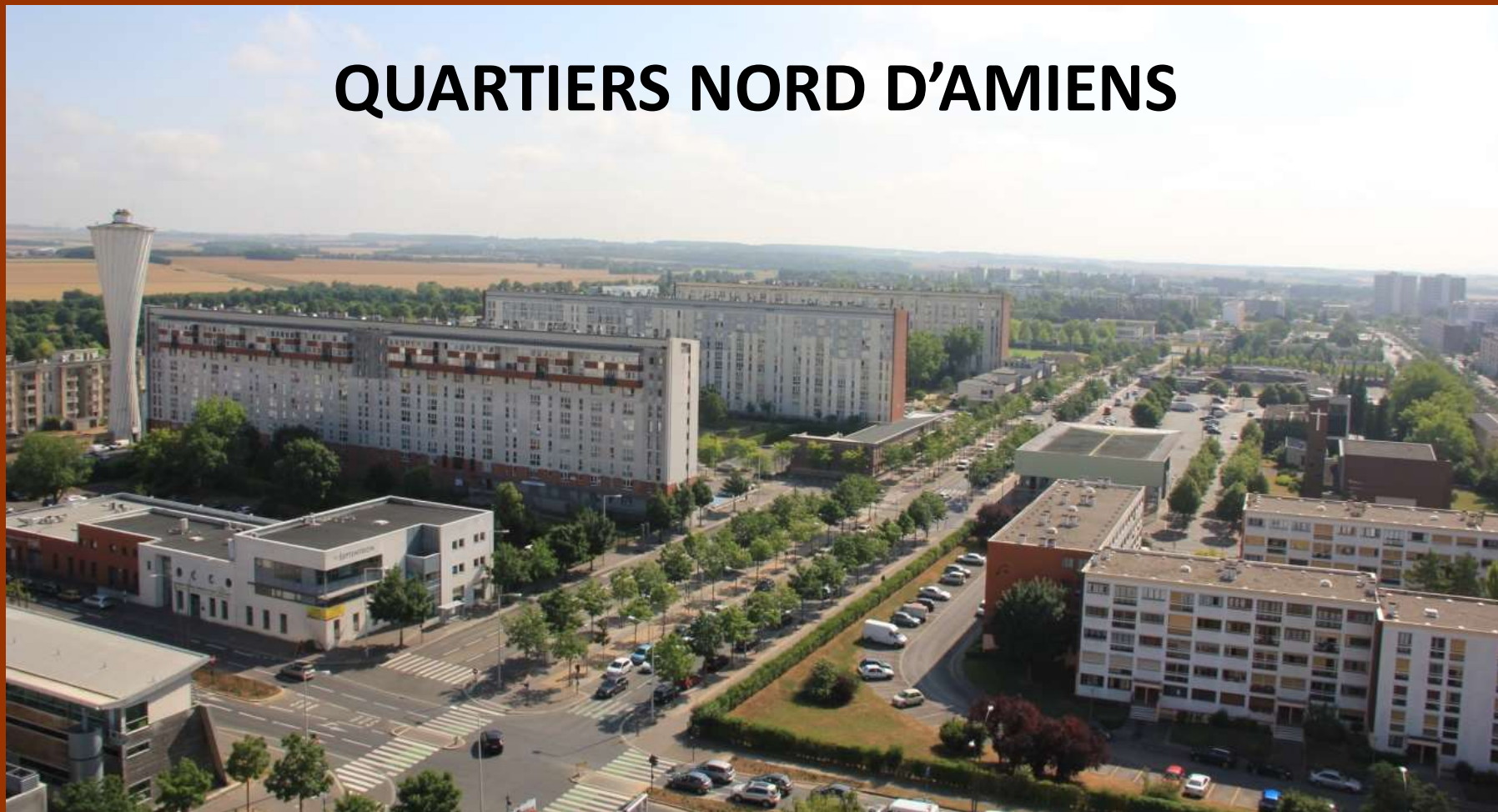


QUARTIERS NORD D'AMIENS



DOSSIER DE PRÉSENTATION DU NOUVEAU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

TABLE DES MATIERES

1. LES QUARTIERS NORD

1.1 Un quartier en rénovation depuis les années 90

1.2 Un quartier qui doit poursuivre sa mutation, avec des atouts et des contraintes

2. LE NOUVEAU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

2.1 Les objectifs généraux

2.2 Les ambitions secteur par secteur

2.3 Les projets secteur par secteur

-Pigeonnier/Colvert

-Marivaux

-Fafet/Briqueterie

-Guynemer/Lesot

2.4 Le calendrier prévisionnel

3. LA CONCERTATION

1.1 LES QUARTIERS NORD

un quartier en rénovation depuis les années 90

1.1 LES QUARTIERS NORD

Les quartiers Nord font partie des grands ensembles construits dans les années 60 pour répondre aux besoins liés à l'essor économique et démographique :

- À l'origine constitués quasi exclusivement de tours et de longues barres très géométriques.
- Permettant de loger les personnels travaillant dans la zone industrielle nord sortie de terre quelques années auparavant (1954).

Depuis la fin des années 1990, le quartier s'est déjà profondément transformé (exemple du secteur Delacroix) dans le cadre de la dynamique du renouvellement urbain.

Le Pigeonnier – 1960



Le secteur Delacroix aujourd'hui



1.1 LES QUARTIERS NORD

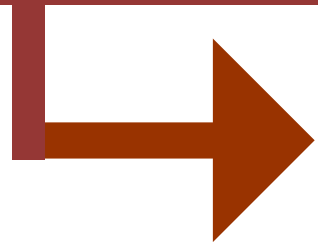
Un quartier en transformation constante

1995-2005 : Le Grand Projet de Ville (GPV)

2005-2015 : Le Projet National de Renouvellement Urbain (PNRU)

Les objectifs initiaux :

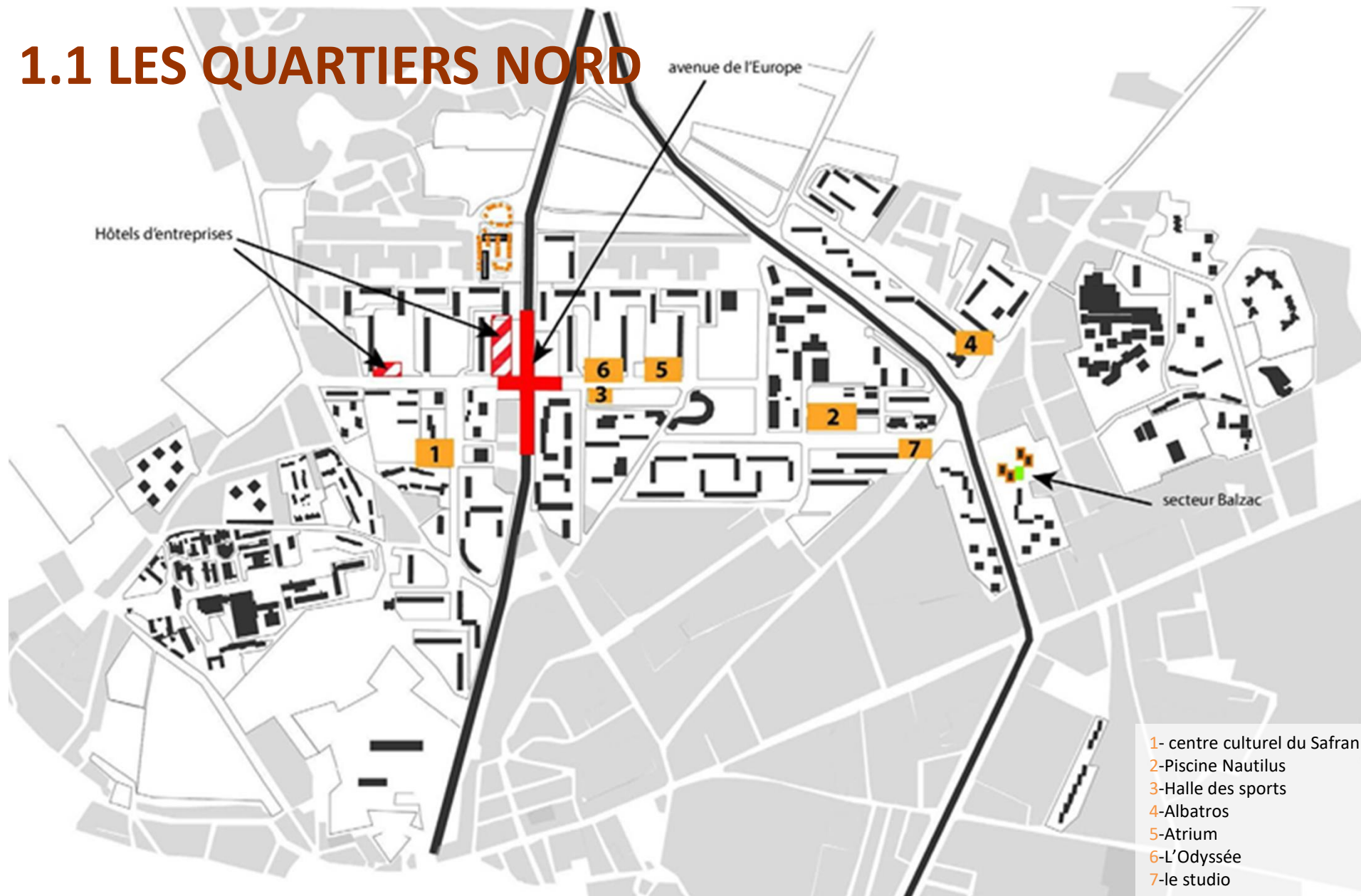
- Améliorer l'offre de logements sociaux et favoriser la mixité sociale,
- Introduire des équipements publics, des activités économiques, ludiques ou sociales
- Améliorer la trame des voies pour mieux ouvrir le quartier sur le reste de la ville
- Redéfinir et qualifier les espaces publics



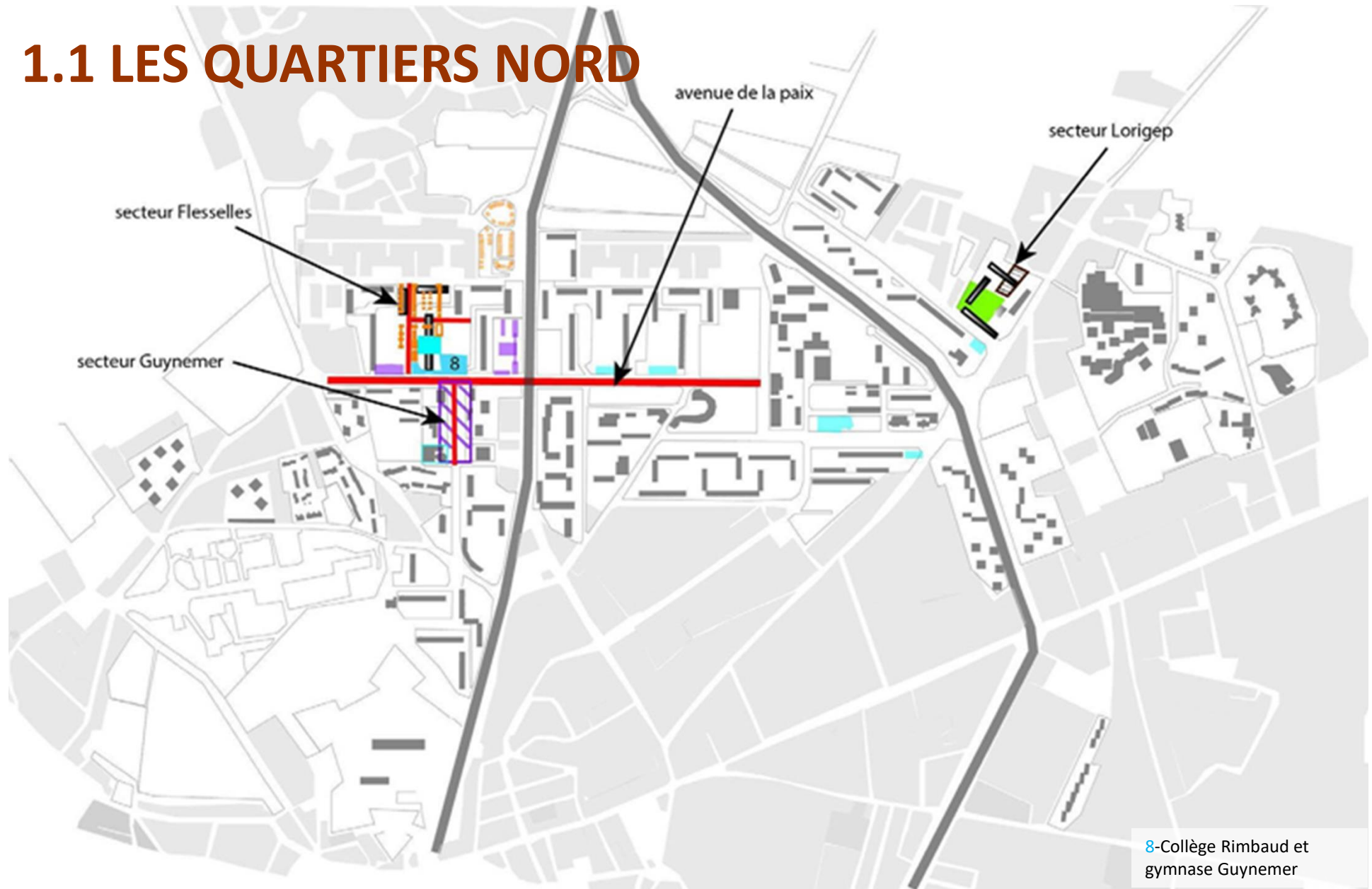
Des objectifs globalement réalisés :

- Un désenclavement « physique » du quartier, avec la **création de nouvelles voies** (avenue de l'Europe, rue Delacroix, rue du Cambrésis) et la **requalification** ponctuelle de l'espace public
- L'introduction d'une diversité de fonctions avec l'implantation de **nouveaux équipements** publics mais également grâce au dispositif ZFU qui a **favorisé l'implantation d'activités économiques**

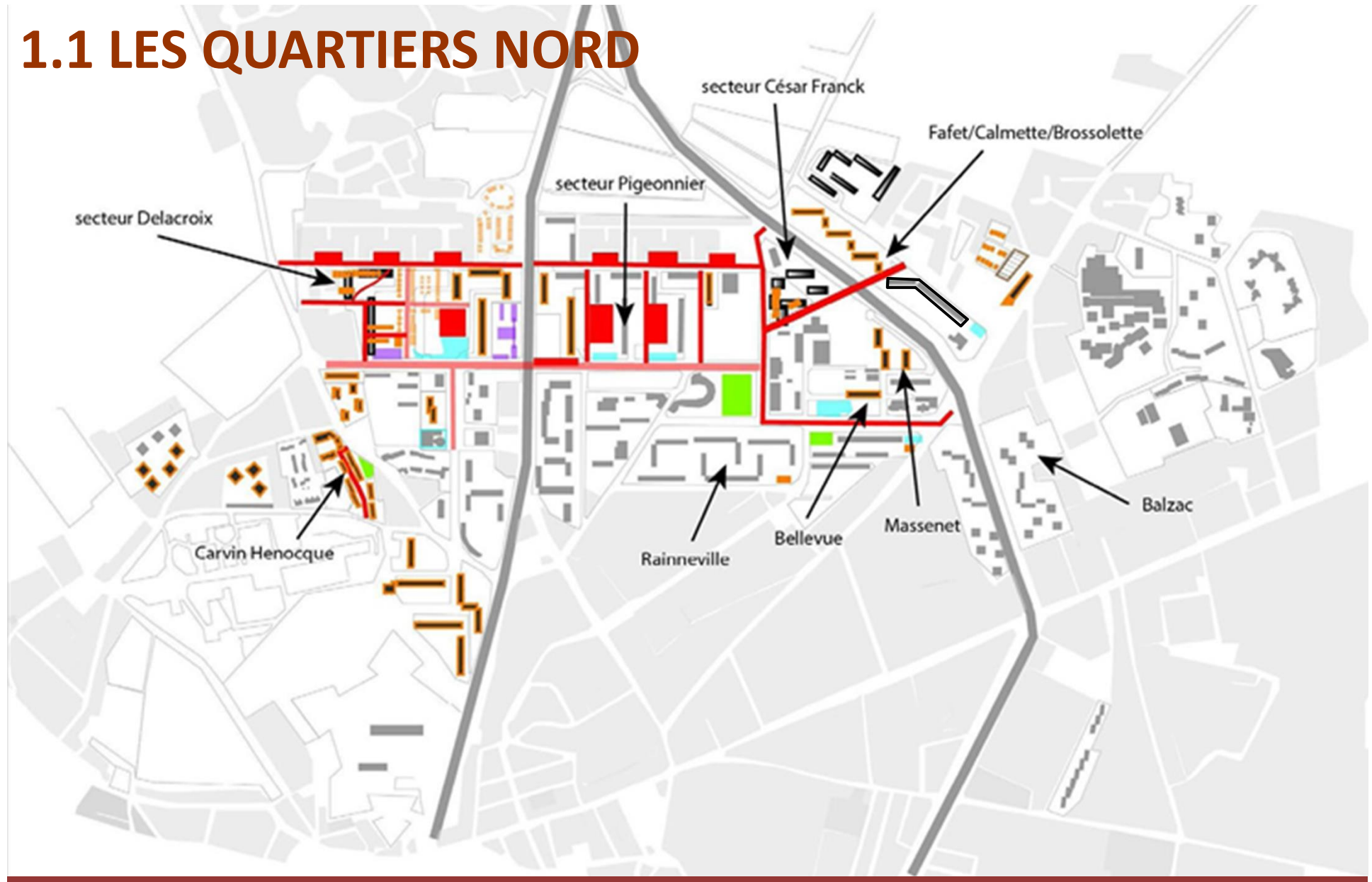
1.1 LES QUARTIERS NORD



1.1 LES QUARTIERS NORD



1.1 LES QUARTIERS NORD



1.1 LES QUARTIERS NORD

Des équipements publics majeurs



L'ATRIUM, pôle de services publics



Le Safran, scène conventionnée



2016, Espace santé



1994, Le Nautilus



2006, Collège Arthur Rimbaud



2000, Le Studio

1.1 LES QUARTIERS NORD

De nouvelles activités économiques via les hôtels d'entreprises



Ecopolis 1 et 2



Le Septentrion

1.2 LES QUARTIERS NORD

un quartier qui doit poursuivre sa mutation

1.2 LES QUARTIERS NORD en 2017

Un quartier de 14 000 habitants :

- Proche du centre-ville et de la Citadelle ;
- Bénéficiant d'une très bonne desserte en transports en commun ;
- Doté de logements sociaux bien conçus, lumineux, agréables à vivre, bien que vétustes pour certains ;
- Relié au réseau de chaleur de la collectivité ;
- Bénéficiant de commerces de proximité en différents pôles ;
- Agrémenté de nombreux espaces de convivialité (squares, places, aires de jeux, etc.) ;
- Avec un taux d'équipements 6 fois supérieur aux autres quartiers ;
- Doté d'un tissu associatif dense et actif.



Pôle d'échanges avenue de la Paix



Installation de conteneurs enterrés à chaque nouvel aménagement



Square Couperin

1.2 LES QUARTIERS NORD en 2017

Un quartier avec des contraintes :



Grand Mozart (150 logements)



Résidence Rainneville (560 logements)

- Un **parc de logements** datant des années 60, composé de 72% de logements sociaux en collectifs ;
- Des **polarités commerciales en difficulté** ;
- Une ambiance parfois **très minérale**, notamment en cœur de quartier ;
- Des **modes de déplacements doux** (vélo, piéton) **peu développés** ;
- Des nuisances liées aux **regroupements non souhaités** et des **problématiques d'insécurité** persistantes (Colvert) ;
- Un quartier qui souffre encore **d'une image négative**, à l'échelle de l'agglomération.

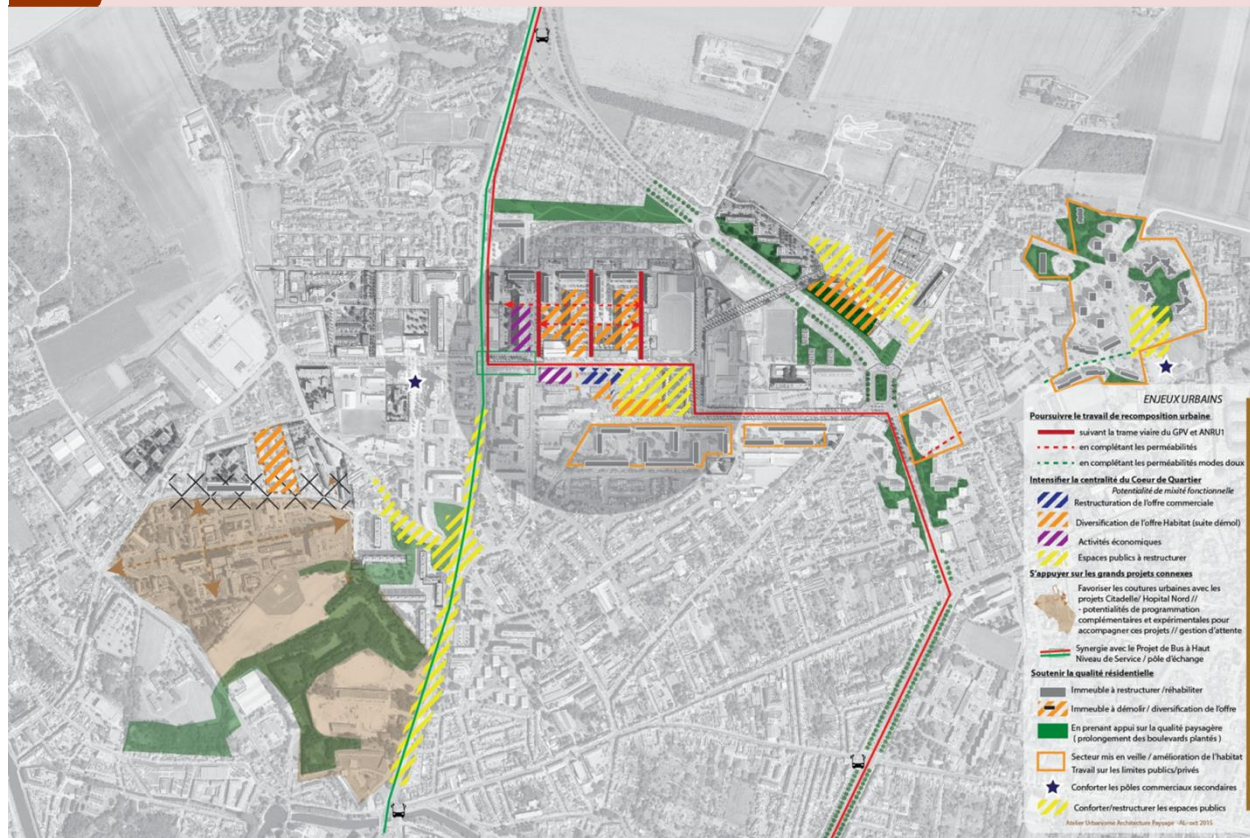


Centre commercial du Colvert

A l'issue de la convention PNRU, la dimension du quartier **n'a pas permis d'intervenir sur l'ensemble du territoire.**

Si des secteurs ont été en grande partie transformés (Delacroix, Fafet), d'autres n'ont pas achevé leur mutation (Pigeonnier).

Ainsi, le projet proposé dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain **s'inscrit dans la continuité des transformations** menées depuis une vingtaine d'années.



Enjeux urbains

-concentrer les interventions lourdes au cœur du quartier, qui connaît les plus grandes difficultés et nuit à son image globale

-confirmer les identités diverses de chacun des secteurs, en finalisant les projets engagés et en faisant émerger de nouveaux secteurs de projet (Marivaux)

-renforcer les connexions piétonnes et paysagères entre tous les secteurs

2.1 LE NOUVEAU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

les objectifs généraux



Une nouvelle convention de renouvellement urbain signée avec les partenaires financiers **pour la période 2020-2030**

LES OBJECTIFS GENERAUX :

1-Révéler les ressources du quartier :

- Structurer le quartier autour du paysage
- Développer les usages sur les espaces publics ou en créer où il n'y en a pas pour une meilleure appropriation par les habitants (squares, parcs...)
- Occuper les espaces inappropriés ou délaissés

3-Faire évoluer les caractéristiques urbaines, architecturales et paysagères du quartier pour améliorer ses qualités résidentielles :

- Faire des réhabilitations de qualité, pour des logements plus confortables et économes en énergie
- Créer ou conforter des liaisons entre les différents secteurs du quartier et entre le quartier et les secteurs limitrophes
- Aménager des espaces publics de qualité et sécurisés et favoriser les déplacements à pied et à vélo

2-Créer les conditions d'une diversification de l'habitat :

- Démolir les logements les plus vétustes
- Changer l'image du quartier en des espaces agréables, paysagers, où il fait bon vivre
- Construire des logements individuels ou des petits collectifs avec jardins extérieurs
- Conforter et rénover l'offre d'équipement déjà bien développée

4-Renforcer et qualifier l'offre de services et de commerces :

- Conforter ou réinterroger le modèle des centres commerciaux existants
- Compléter l'offre commerciale, le cas échéant
- Offrir des services de qualité et répondant aux attentes des habitants

2.2 LE NOUVEAU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

les ambitions secteur par secteur

Les ambitions du NPNRU :

QUARTIERS NORD, LE DÉFI D'UN R

■ NOS AMBITIONS :

SUR L'ENSEMBLE DU QUARTIER

Achever la trame du paysage, des usages et des circulations du quotidien.

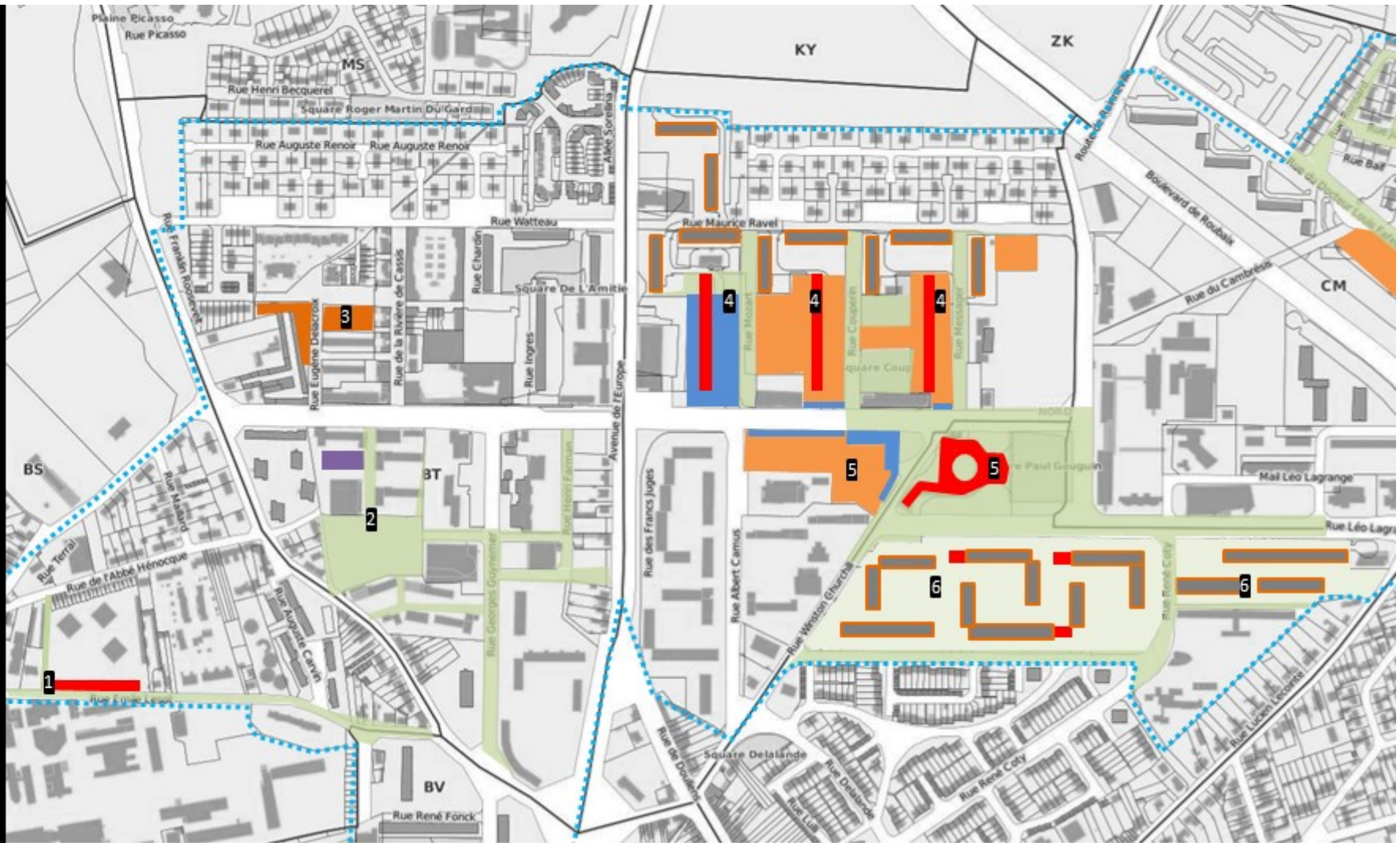
PIGEONNIER

Reconquérir l'attractivité du cœur de quartier



2.3 LE NOUVEAU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

les projets secteur par secteur



Légende : ■ démolition ■ logements neufs ■ requalification ■ équipement ■ activité

QUEST

COILVERT / DICEONNIER / RAINNEVILLE BRIOUETTERIE/EAL

Marivaux

MARIVAUX



Constats :

- Un centre commercial datant des années 60, en perte de vitesse depuis une dizaine d'années
- Un parc de logements des années 60 exclusivement social
- Des espaces publics largement minéralisés et peu adaptés aux nouvelles mobilités

Ambition :

- Adapter l'offre commerciale aux évolutions des pratiques
- Réaffirmer la qualité résidentielle du quartier
- D'une part, par la réhabilitation et la diversification de l'offre de logements
- D'autre part, par le paysagement et la requalification des espaces publics



MARIVAUX



Réalisations :

- Réhabilitation de 829 logements sociaux par l'AMSOM
- Aménagement de la rue Montaigne et du parvis du lycée



À venir :

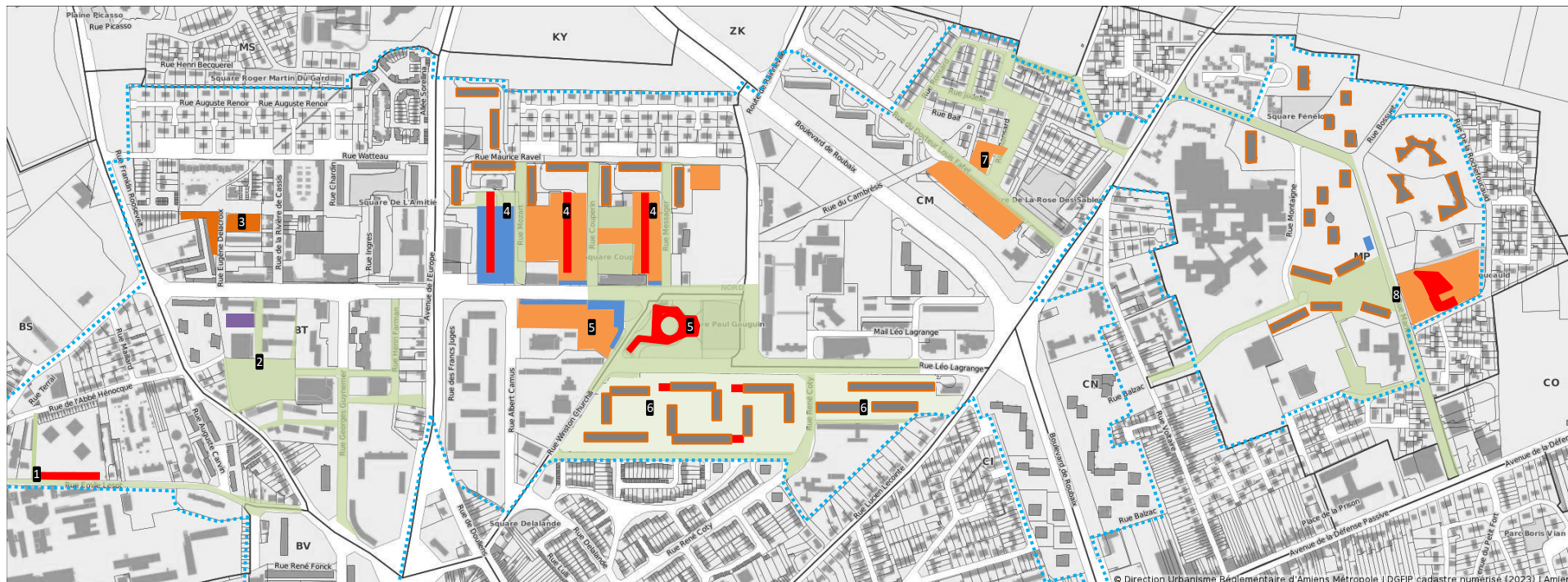
- Construction d'un pôle médical incluant une pharmacie et la venue de différents professionnels de santé (infirmiers, kiné);
- Construction d'une cinquantaine de maisons individuelles en accession à la propriété sur l'emprise de l'ancien centre commercial;
- Aménagement paysager et sécurisation des abords de l'école et de la rue Marivaux



Aménagements dont cheminements doux
Pôle médical
Diversification

2.4 LE NOUVEAU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

le calendrier prévisionnel



© Direction Urbanisme Réglementaire d'Amiens Métropole | DGFIP cadastre numérisé (2023) | Amiens

Légende : ■ démolition ■ logements neufs ■ requalification ■ équipement ■ activité ■ résidentialisation ■ aménagement ■ QPV

REALISE

- 1 Delacroix**
Diversification 16 logts
- 2 Guynemer/Farman**
Construction centre social
Aménagements
- 4 Pigeonnier**
Démolition Gd Mozart CLESENCE (147LLS)
Démolition Gd Messenger AMSOM (160LLS)
Réhabilitations AMSOM/CLESENCE
- 6 Rainneville**
Démolition AMSOM (44LLS)
- 8 Marivaux**
Requalification rue Montaigne
Réhabilitations AMSOM Allonville
- 7 Fafet/Briqueterie**
Diversification 11 logts
Requalifications rue Fafet

EN COURS

- 4 Pigeonnier**
Démolition Gd Couperin AMSOM (160LLS)
Diversification (88 BRS + 28 LLS AMSOM)
Aménagements
- 5 Colvert**
Diversification CLESENCE (37 PSLA + 47 PLS)
Centre commercial ANCT
Activités CLESENCE
- 6 Rainneville**
Réhabilitations AMSOM
Résidentialisations AMSOM
Aménagements

A VENIR

- 1 Lesot**
Démolition SIP (48 LLS)
Aménagements
- 5 Colvert**
Aménagements
- 7 Fafet/Briqueterie**
Requalifications Briqueterie
Diversification CLESENCE 16 logts
- 8 Marivaux**
Démolition centre commercial
Restructuration des rues Marivaux et Fénelon
Diversification AMSOM
Aménagements

